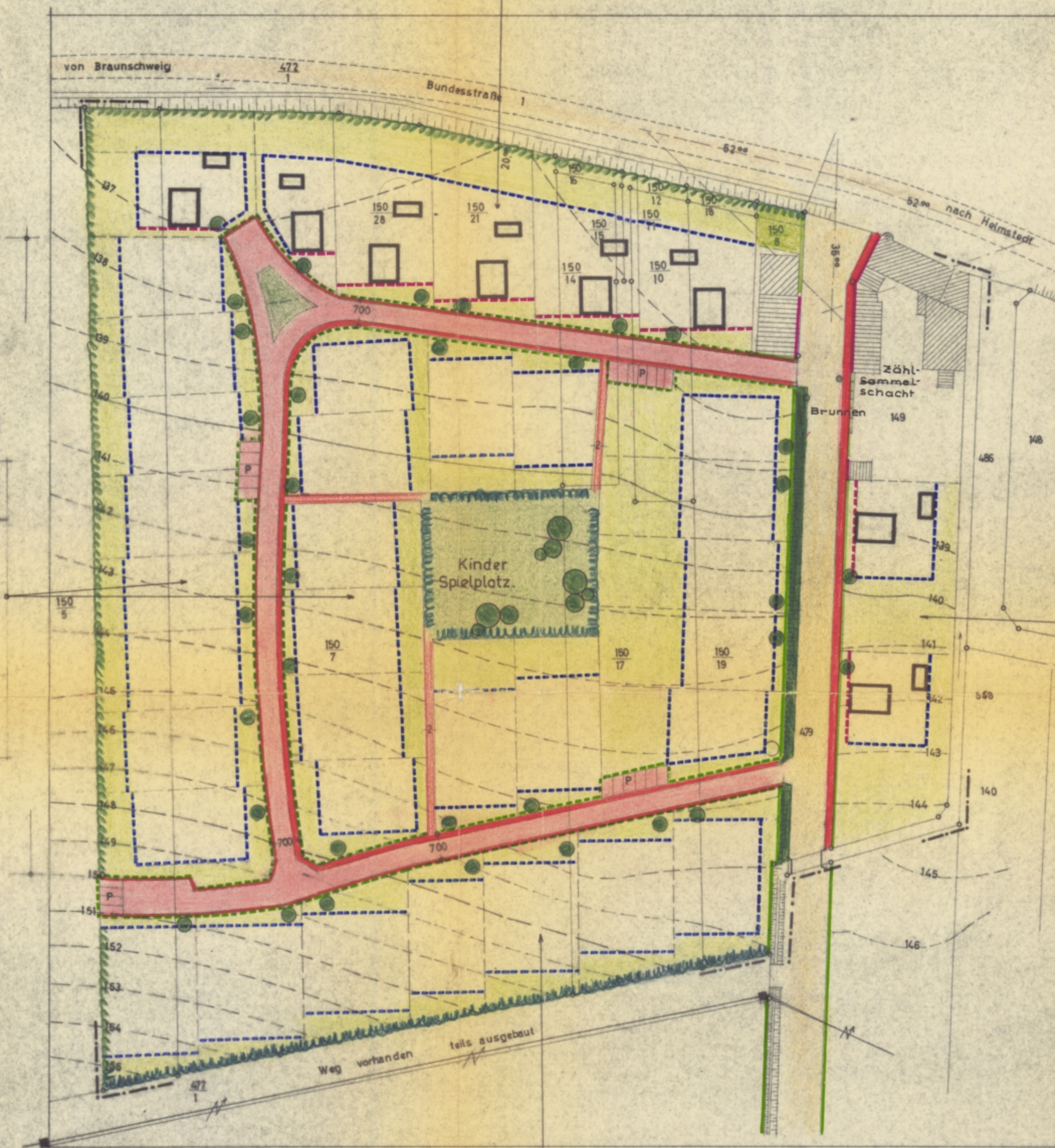


ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Kleinsiedlungsgebiet
Einzelhäuser
Offene Bauweise
Geschloßzahl = 1
Grundflächenzahl = 0,2



ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Allgem. Wohngebiet
Einzelhäuser
Offene Bauweise
Geschloßzahl = 1
Grundflächenzahl = 0,4

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Kleinsiedlungsgebiet
Einzelhäuser
Offene Bauweise
Geschloßzahl = 1
Grundflächenzahl = 0,2

AUSNAHMEN GEM. § 31 Abs. 1 BBauG

halboffene Bauweise
(Garage auf der Grenze) unbedenklich
wenn § 13 Abs. 2, od. Abs. 4a
R.G.O. erfüllt wird.

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Allgem. Wohngebiet
Einzelhäuser
Offene Bauweise
Geschloßzahl = 1-2
(Z=1 Bergseite, Z=2 Talseite)
Grundflächenzahl = 0,4
Geschloßflächenzahl = 0,7

Nachrichtlich: (keine Festsetzung des Bebauungsplanes)

Bei Lagerung von flüssigen Brennstoffen sind die besonderen Sicherheitsforderungen im Bereich von schutzbedürftigen Gebieten zu beachten
- § 9 der Öltankrichtlinien -



VORH	GEPL	BEZEICHNUNG	VORH	GEPL	BEZEICHNUNG
		Strassenbegrenzungslinie			Ortsstraßen
		Baulinie			Private Freifläche
		Baugrenze			öffentliche Freifläche
		Grenze des Wirkungsbereiches			Stellung der Gebäude
		Eigentumsgrenze			zu pflanzende Bäume
					zu pflanzende Hecke

Aufgestellt im Juni 1963 *Chlepp*
Kreisbaurat

Beschlossen am 7. Juni 1963

Als Satzung gemäß § 13 in Verbindung mit § 2 Abs. 7 und § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 23.6.1963 (B.G.B.L. I S. 341) in Verbindung mit § 6 der Nds. Gemeindeordnung vom 4.3.1955 (Nds. G.V.B.L. S. 55) in der Sitzung des Rates der Gemeinde BORNUM.

Bornum, den 12. September 1963

W. G. v. d. ...
Bürgermeister
F. ...
Gemeindebürgermeister
Landkreis Helmstedt
1. Bürgermeister

Zustimmung gem § 13 Abs. 2 B.BauG

Nachbarn 1. *W. ...*
2. *W. ...*
3. *W. ...*

Katasteramt
Straßenbauamt
Wasserwirtschaftsamt
Gesundheitsamt
Kreisbauamt



Landkreis Helmstedt
Gesundheitsamt

gen. ...
Amst. u.
Kreisobermedizinalrat

Chlepp
Kreisbaurat

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

„Auf den Kampe“

DER GEMEINDE BORNUM AM ELM
LANDKREIS HELMSTEDT

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 B. BAUG

M. 1:1000

URKUNDE